

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

(25.08.2025 roku)

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym położonego przy ul. ROSTOCKIEJ 21 w SZCZECINIE, działka 18/30, obręb 3083

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MERITUM INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000995420	
Adres	Ul. Kotwiczna 11A, 70-673 Szczecin	
Nr NIP i REGON	NIP: 8522668474	REGON: 387575829
Nr telefonu	+48 607573421, 792 042 014	
Adres poczty elektronicznej	zgorzelski.konrad@meritum.szczecin.pl	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.meritum.szczecin.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Spółka Meritum Invest Sp. z o.o. została założona dla prowadzenia projektu deweloperskiego prowadzonego w Wołczkowie przy ul. Babiego Łata. Wspólnicy Spółki od wielu lat prowadzą projekty deweloperskie i inwestycyjne pod firmami INDOMEX INVEST, DDC Sp z o.o., Meritum Łukęcin, Baltic Residence.

Od samego początku swojego istnienia, firma zajmuje się budową domów mieszkalnych jednorodzinnych, o różnym stopniu złożoności oraz uzbrojeniem terenów w infrastrukturę techniczną. Firma oferuje swoim potencjalnym klientom kompleksowe usługi w zakresie budowy domu.

Inwestycje, jakie zrealizowały Spółki powiązane zlokalizowane są w: Wołczkowie, Szczecinie, Mierzynie, Wiselce i Łukęcinie.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Mierzyn, ul. Osiedle nad Stawem (6 segmentów bliźniaków)
Data rozpoczęcia	15.03.2019r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.02.2021 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Wołczkowo , ul. Babiego Lata 2 (8 segmentów bliźniaków)
Data rozpoczęcia	15.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.02.2021 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	SZCZECIN UL. SZCZECIŃSKA 26-27 (GARDEN HOUSE 3)
Data rozpoczęcia	30.03.2019 R.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.01.2015 R

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.
---	------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Szczecin, ul. Rostocka 21, działka numer 18/30 obręb 3083 Nad Odrą (pow. 722 m2)

Nr księgi wieczystej	SZ1S/00172018/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływające na warunki życia.	W rejonie nieruchomości objętej przedsięwzięciem deweloperskim – NIE WYSTĘPUJĄ INWESTYCJE WPLYWAJĄCE NEGATYWNIE NA WARUNKI ŻYCIA	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym Przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 5” zabudowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług. Teren elementarny P.W.1160.MW,U
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług
	Maksymalna-intensywność zabudowy	Wskaźnik do 2,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Intensywność nadziemna nie określona w planie
	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość wynosi 13 m,
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	50 % powierzchni działki budowlanej

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa z terenu ul. Rostockiej
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z przyjętymi uchwałami Rady Miasta Szczecin ustalono następujące przeznaczenie terenów: 1) P.W.01.045.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych 2) P.W.4043.MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych
	Maksymalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy nie jest określona w planie zagospodarowania,
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Intensywność nadziemna nie określona w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40 % powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 4 kondygnacje nadziemne, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15 m;

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Maksymalny procent zabudowy 40% działki przy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 50% działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 m.p. na mieszkanie
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 561/23 z dnia 31.07.2023 roku wydana przez Prezydenta Miasta Szczecina	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ.	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu wielorodzinnego	Rozpoczęcie w dniu 01.10.2023 roku, a planowane zakończenie przedsięwzięcia deweloperskiego 30.06.2025 roku	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie w dniu 01.09.2023 roku, a planowane zakończenie przedsięwzięcia deweloperskiego 30.06.2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden budynek wielorodzinny II piętrowy z garażem podziemnym. Liczba mieszkań wynosi 14, a ilość miejsc postojowych w hali garażowej wynosi 16.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 Pomiar według wskazanej normy dokonywany jest na następujących zasadach: – pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, w świetle wyprawionych ścian tj. z tynkami bez okładzin, – powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle powyżej 2,20 m (dwa metry dwadzieścia setnych metra) zalicza się do obliczeń w 100% (stu procentach), w przedziale od 1,40 m (jeden metr czterdzieści setnych metra) do 2,20 m (dwa metry dwadzieścia setnych metra) – w 50% (pięćdziesięciu procentach), a poniżej 1,40 m (jeden metr czterdzieści setnych metra) pomija się całkowicie, – wielkości wynikające z obliczeń powierzchni podaje się z dokładnością do 0,01 m² (jedna setna metra kwadratowego).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne dewelopera 25% Wpłaty klientów 75% uruchamiane z rachunku powierniczego
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie przewiduje się finansowania inwestycji z kredytu bankowego

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45 % inwestycji
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1) Dla przedsięwzięcia deweloperskiego objętego umową deweloperską Deweloper zawarł w dniu 22.11.2023 roku umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z bankiem Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej z siedzibą w Pyrzycach Nr 70 9377 0000 7000 1019 2000 0010 2) W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie. 3) Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa zwana dalej kasą prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 4) Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 5) Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. 6) Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. 7) W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę. 8) Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym zostaną niezwłocznie przekazane przez bank lub kasę, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku lub kasie, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku lub kasy potwierdzającego, że rachunek na który mają być przekazane środki jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. 9) W przypadku nie przedstawienia przez dewelopera oświadczenia o którym mowa w pkt 8, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku. 10) Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 11) Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera, a środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w tym punkcie. 12) W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie	

	przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. 13) W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie, bank lub kasa wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 14) Przed wypłatą środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, w zakresie, o którym mowa w art. 17 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r. 15) W trakcie kontroli bank lub kasa ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego, a koszty kontroli ponosi deweloper. 16) W przypadku odstąpienia na podstawie art.43 ustawy deweloperskiej od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank lub kasa, wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy. 17) W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. 18) Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej.																																										
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy Ziemi Szczecińskiej w Pyrzycach oddział w Gryfinie																																										
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><th>ETAP</th><th>Lp</th><th>ZAKRES PRAC</th><th>% Wykonania</th><th>% ETAPU w całkowitych kosztach</th><th>Termin zakończenia ETAPU</th></tr><tr><td rowspan="5">ETAP I</td><td>1</td><td>zakup nieruchomości (grunt)</td><td>100,00%</td><td rowspan="4">23,15%</td><td rowspan="4">01-paź-23</td></tr><tr><td>2</td><td>dokumentacja projektowa</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>przygotowanie placu budowy</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>4</td><td>wykonanie wykopu pod garaż</td><td>100,00%</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">ETAP II</td><td>1</td><td>Wykonanie płyty fundamentowej</td><td>100,00%</td><td rowspan="3">22,53%</td><td rowspan="3">30-sty-24</td></tr><tr><td>2</td><td>Wykonanie ścian i słupów garażu</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>wykonanie stropu nad garażem</td><td>100,00%</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	ETAP	Lp	ZAKRES PRAC	% Wykonania	% ETAPU w całkowitych kosztach	Termin zakończenia ETAPU	ETAP I	1	zakup nieruchomości (grunt)	100,00%	23,15%	01-paź-23	2	dokumentacja projektowa	100,00%	3	przygotowanie placu budowy	100,00%	4	wykonanie wykopu pod garaż	100,00%						ETAP II	1	Wykonanie płyty fundamentowej	100,00%	22,53%	30-sty-24	2	Wykonanie ścian i słupów garażu	100,00%	3	wykonanie stropu nad garażem	100,00%				
ETAP	Lp	ZAKRES PRAC	% Wykonania	% ETAPU w całkowitych kosztach	Termin zakończenia ETAPU																																						
ETAP I	1	zakup nieruchomości (grunt)	100,00%	23,15%	01-paź-23																																						
	2	dokumentacja projektowa	100,00%																																								
	3	przygotowanie placu budowy	100,00%																																								
	4	wykonanie wykopu pod garaż	100,00%																																								
ETAP II	1	Wykonanie płyty fundamentowej	100,00%	22,53%	30-sty-24																																						
	2	Wykonanie ścian i słupów garażu	100,00%																																								
	3	wykonanie stropu nad garażem	100,00%																																								

	<table><tr><td rowspan="5">ETAP III</td><td>1</td><td>Kondygnacja I-III budynku</td><td>100,00%</td><td rowspan="5">22,85%</td><td rowspan="5">30-wrz-24</td></tr><tr><td>2</td><td>Wykonanie ścian działowych</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>Stolarka okienna budynek</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>4</td><td>Pokrycie dachu</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">ETAP IV</td><td>1</td><td>Instalacja CO - 50 %</td><td>50,00%</td><td rowspan="4">11,09%</td><td rowspan="4">30-lis-24</td></tr><tr><td>2</td><td>Instalacja elektryczna - 50 %</td><td>50,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>Tynki wewnętrzne, parapety, posadzki</td><td>100,00%</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="6">ETAP V</td><td>1</td><td>Elewacja budynków wraz rynnami</td><td>100,00%</td><td rowspan="6">10,25%</td><td rowspan="6">30-sty-25</td></tr><tr><td>2</td><td>Okładziny klinkierowe</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>Drzwi do lokali</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>4</td><td>Instalacja elektryczna - 100 % (biały montaż, tablice elektryczne, pomiar)</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>5</td><td>Balustrady i balkony</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>6</td><td>Instalacja CO - 100 %</td><td>100,00%</td></tr><tr><td rowspan="3">ETAP VI</td><td>1</td><td>Wykończenie klatek schodowych - okładziny, oświetlenie, szafy licznikowe</td><td>100,00%</td><td rowspan="3">10,13%</td><td rowspan="3">30-wrz--25</td></tr><tr><td>2</td><td>Zagospodarowanie terenu</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3</td><td>Ogrodzenie, chodniki, podjazd do garażu</td><td>100,00%</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>100,00%</td><td colspan="2"></td></tr></table>	ETAP III	1	Kondygnacja I-III budynku	100,00%	22,85%	30-wrz-24	2	Wykonanie ścian działowych	100,00%	3	Stolarka okienna budynek	100,00%	4	Pokrycie dachu	100,00%	5			ETAP IV	1	Instalacja CO - 50 %	50,00%	11,09%	30-lis-24	2	Instalacja elektryczna - 50 %	50,00%	3	Tynki wewnętrzne, parapety, posadzki	100,00%				ETAP V	1	Elewacja budynków wraz rynnami	100,00%	10,25%	30-sty-25	2	Okładziny klinkierowe	100,00%	3	Drzwi do lokali	100,00%	4	Instalacja elektryczna - 100 % (biały montaż, tablice elektryczne, pomiar)	100,00%	5	Balustrady i balkony	100,00%	6	Instalacja CO - 100 %	100,00%	ETAP VI	1	Wykończenie klatek schodowych - okładziny, oświetlenie, szafy licznikowe	100,00%	10,13%	30-wrz--25	2	Zagospodarowanie terenu	100,00%	3	Ogrodzenie, chodniki, podjazd do garażu	100,00%				100,00%		
ETAP III	1		Kondygnacja I-III budynku	100,00%	22,85%			30-wrz-24																																																																	
	2		Wykonanie ścian działowych	100,00%																																																																					
	3		Stolarka okienna budynek	100,00%																																																																					
	4		Pokrycie dachu	100,00%																																																																					
	5																																																																								
ETAP IV	1	Instalacja CO - 50 %	50,00%	11,09%	30-lis-24																																																																				
	2	Instalacja elektryczna - 50 %	50,00%																																																																						
	3	Tynki wewnętrzne, parapety, posadzki	100,00%																																																																						
ETAP V	1	Elewacja budynków wraz rynnami	100,00%	10,25%	30-sty-25																																																																				
	2	Okładziny klinkierowe	100,00%																																																																						
	3	Drzwi do lokali	100,00%																																																																						
	4	Instalacja elektryczna - 100 % (biały montaż, tablice elektryczne, pomiar)	100,00%																																																																						
	5	Balustrady i balkony	100,00%																																																																						
	6	Instalacja CO - 100 %	100,00%																																																																						
ETAP VI	1	Wykończenie klatek schodowych - okładziny, oświetlenie, szafy licznikowe	100,00%	10,13%	30-wrz--25																																																																				
	2	Zagospodarowanie terenu	100,00%																																																																						
	3	Ogrodzenie, chodniki, podjazd do garażu	100,00%																																																																						
			100,00%																																																																						
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena podlega zmianie jedynie w przypadku zmiany stawki podatku VAT																																																																								
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM																																																																									
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1) Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, to jest od dnia dzisiejszego, w przypadku, gdy: a) umowa deweloperska nie zawiera elementów określonych w art. 35 wyżej wymienionej ustawy, b) informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 wyżej wymienionej ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do wyżej wymienionej ustawy, 2) w przypadku nie przeniesienia przez Dewelopera na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie określonym w § 7 niniejszej umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (sto dwadzieścia) - dniowy termin na przeniesienie własności przedmiotu umowy deweloperskiej; w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej i w tym przypadku zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres wyżej wymienionego opóźnienia, 3) w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 wyżej wymienionej ustawie,																																																																								

	Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, 4) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 wyżej wymienionej ustawy, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, 5) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, 6) Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: a) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 wyżej wymienionej ustawy, b) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 wyżej wymienionej ustawy, c) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, 1) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach i wysokościach określonych w umowie deweloperskiej, pomimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia wezwania listem poleconym, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotowego lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia jemu wezwania w formie pisemnej listem poleconym w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - NIE DOTYCZY 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – NIE DOTYCZY II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy, odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;	

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,- **NIE DOTYCZY**

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;- **NIE DOTYCZY**

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domojednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia,

jeżeli takie obciążenie istnieje,- **NIE DOTYCZY**

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. – **NIE DOTYCZY**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Ziemi Szczecińskiej w Pyrzycach prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177). (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825,1705,1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczym Ziemi Szczecińskiej,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach

określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających

ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

NIE DOTYCZY

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	15.11.2025 roku

Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 (trzy) kondygnacje nadziemne i 1 (jedna) podziemna
	Technologia wykonania	• Ławy fundamentowe – żelbetowe, • Ściany fundamentowe i ściany kondygnacji podziemnych – żelbetowe, • Ściany zewnętrzne osłonowe – cegła wapienno-piaskowa, • Tynki cementowo wapienne • Stropy – żelbetowe, • Schody – żelbetowe, • Dach – dwuspadowy pokryty dachówką; • Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	• Piwnica – ściany i sufity (bez tynków, malowane); • Balkon – żelbetowy prefabrykowany; • Okna PCV - trzyszybowe Klatki schodowe: • drzwi – stalowe; • ściany – tynkowane i malowane • biegi i spoczniki – okładzina gresowa lub kamienna • balustrady – stalowe malowane • oświetlenie – instalacja wraz z osprzętem. Elewacja i elementy zewnętrzne: • Elewacja – tynk mineralny malowany, elementy ozdobne z płytki klinkierowej oraz okładziny imitujące drewno; • rynny i rury spustowe – pcv • parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana.
	Liczba lokali w budynku	14 lokali
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	16 miejsc postojowych
	Dostępne media w budynku	• Instalacja c.o. i ciepła woda użytkowa zasilane z wspólnej kotłowni gazowej • Instalacja kanalizacyjna, • Ciepła i zimna woda,

		• Instalacja elektryczna – napięcie sieci 230V i 400V, • Instalacja domofonowa, • Instalacja telewizji kablowej, • Instalacja sieci internetowej, • Instalacja odgromowa
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośrednio do ul. Rostockiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych.	Lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Rostockiej 21 położony na piętrze; okna zorientowane są na <u>wschód i południowy zachód</u> .	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z rzutem lokalu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego prospektu. Standard prac wykończeniowych w lokalu mieszkalnym: 1. Elementy wykończenia mieszkania: • warstwa wyrównawcza pod posadzki, betonowa, na styropianie grubości 5 cm, • drzwi wejściowe do lokalu – antywłamaniowe, • okna współczynnik przenikania ciepła $U=0,9$, • powierzchnia ścian konstrukcyjnych – tynk gipsowy, • sufity – tynk gipsowy, • ścianki działowe grubość 12 cm (z tynkiem), bez ościeżnic drzwiowych i drzwi wewnętrznych, 2. Instalacje w mieszkaniu: • instalacja wodna doprowadzona do lokalu z licznikami zimnej i ciepłej wody, bez rozprowadzenia, • instalacja kanalizacyjna – piony z trójnikiem przygotowane do rozprowadzenia, • instalacja elektryczna rozprowadzona po lokalu, osprzęt typowy (bez lamp), • instalacja c. o. – instalacja podłogowa rozprowadzona po lokalu; indywidualnie opomiarowana, • wentylacja mechaniczno-wyciągowa (dopuszczalne okapy o max. Moc 190 m³/h) - w pomieszczeniach kuchni i łazienki, • instalacja telewizji kablowej doprowadzona do lokalu, końcówki przewodów, bez osprzętu • instalacja sieci internetowej doprowadzona do lokalu, końcówki przewodów, bez osprzętu, • Instalacja domofonowa doprowadzona do lokalu – komplet	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	30 wrzesień 2025 roku	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	15 listopad 2025 roku	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	

Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Rzut kondygnacji piwnica (-1) z oznaczeniem miejsc postojowych i komórek lokatorskich